

**Phụ lục 34**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ GIỒNG RIỀNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số     /2025/NQ-HĐND ngày    tháng    năm 2025  
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Dãy phố trung tâm chợ cũ	3.300	
2	Từ cầu kênh Nước Mặn - Nhà ông Hồ đối diện chợ Bàn Tân Định	720	
3	Từ cầu kênh Nước Mặn - Ngã tư Chùa Tràm Chệt	840	
4	Từ ngã tư Chùa Tràm Chệt - Cầu kênh Tràm giáp xã Thạnh Đông	600	
5	Từ giáp ranh chợ tự tiêu tự sản Bàn Tân Định - Trường Trung học phổ thông Bàn Tân Định	960	
6	Từ Trường Trung học phổ thông Bàn Tân Định - Giáp ranh xã Châu Thành, tỉnh An Giang	600	
7	Đường ĐH. Bàn Tân Định		
	- Từ cầu Chung Bàu - Cầu Lô Bích	2.016	
	- Từ cầu Lô Bích - Giáp ranh ấp Bình Lợi, xã Châu Thành	1.176	
8	Cụm tuyến dân cư vượt lũ Bàn Tân Định		
	- Đường Số 1, 2, 7, 10, 11, 5 (A1 - A4), 8 (H1 - H5), 9 (L1 - L7)	3.960	
	- Đường Số 3, 5 (A5 - A20), 8 (F1 - F10), 9 (F11 - F20)	2.400	
	- Đường Số 4	1.440	
9	Từ cầu kênh Năm Tỷ - Cầu Chung Bàu	588	
10	Từ cầu kênh Láng Sơn - Cầu kênh Giồng Đá	588	
11	Từ Cầu Năm Tỷ - cầu kênh KH3 giáp xã Long Thạnh	588	

<b>TT</b>	<b>Tên đường</b>	<b>Giá đất</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>12</b>	<b>Cụm tuyến dân cư vượt lũ Bàn Thạch</b>		
	- Đường Số 1, 2, 6 (A7 - A16), 7 (E22 - E32)	1.320	
	- Đường Số 3, 5, 6 (B23 - B42), 7 (E33 - E38)	924	
	- Đường Số 4, 8	528	
<b>13</b>	<b>Đường Tỉnh 963</b>		
	- Từ Kênh 1 - Kênh 6	2.600	
	- Từ kênh 6 - cầu kênh KH3	924	
	- Từ cầu kênh KH3 - Cầu kênh xáng Cò Tuất	756	
<b>14</b>	<b>Cụm tuyến dân cư</b>		
	- Đường Số: 3, 4, 7, 8	1.056	
	- Đường Số: 1, 2, 5, 6	660	
<b>15</b>	<b>Đường ĐH.Thạnh Hòa</b>		
	- Từ cầu Ba Tường - cầu kênh Trao Tráo	588	
	- Từ cầu kênh Trao Tráo - cầu Láng Sơn	588	
<b>16</b>	<b>Đường 30 Tháng 4</b>	15.600	
<b>17</b>	<b>Đường Lê Lợi</b>		
	- Từ đường 30 Tháng 4 - Nguyễn Chí Thanh	10.920	
	- Từ Nguyễn Chí Thanh - Mạc Cửu	7.800	
<b>18</b>	<b>Đường Nguyễn Huệ</b>		
	- Từ đường 30 Tháng 4 - Nguyễn Chí Thanh	10.920	
	- Từ Nguyễn Chí Thanh - Mạc Cửu	4.290	

<b>TT</b>	<b>Tên đường</b>	<b>Giá đất</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>19</b>	<b>Đường Nguyễn Văn Trỗi</b>	7.800	
<b>20</b>	<b>Đường Nguyễn Trung Trực</b>		
	- Từ đường 30 Tháng 4 - Trần Trí Viễn	7.800	
	- Từ Trần Trí Viễn - Mạc Cửu	6.500	
<b>21</b>	<b>Đường Mai Thị Hồng Hạnh</b>	7.800	
<b>22</b>	<b>Đường Hùng Vương</b>		
	- Từ cầu Kênh 1 - Cầu Bông Súng	6.500	
	- Từ cầu Bông Súng - Cầu Vàm xáng Thị Đội	6.500	
<b>23</b>	<b>Đường Nguyễn Chí Thanh</b>		
	- Từ đường Nguyễn Hùng Hiệp đến đường Nguyễn Trung Trực	7.800	
	- Từ Nguyễn Trung Trực - Mai Thị Hồng Hạnh	7.800	
<b>24</b>	<b>Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa</b>	6.500	
<b>25</b>	<b>Đường Nguyễn Hữu Cảnh</b>	2.600	
<b>26</b>	<b>Đường Mậu Thân</b>	1.716	
<b>27</b>	<b>Đường Trần Đại Nghĩa</b>	5.200	
<b>28</b>	<b>Đường Nguyễn Văn Dương</b>	3.900	
<b>29</b>	<b>Đường Trần Bạch Đằng</b>		
	- Từ Nguyễn Hùng Hiệp - Mạc Cửu	10.920	
	- Từ Mạc Cửu - Nguyễn Trãi	3.900	
	- Nối dài đến đường Cách Mạng Tháng Tám	3.900	
<b>30</b>	<b>Đường Mạc Cửu</b>		

<b>TT</b>	<b>Tên đường</b>	<b>Giá đất</b>	<b>Ghi chú</b>
	- Từ Trần Bạch Đằng - Hết ranh chợ nông sản thực phẩm - Trung tâm thương mại xã Giồng Riềng	7.800	
	- Từ hết ranh chợ nông sản thực phẩm - Trung tâm thương mại xã Giồng Riềng đến đường Nguyễn Trung Trực	4.550	
	- Từ Nguyễn Trung Trực - Nguyễn Văn Trỗi	4.550	
<b>31</b>	<b>Đường Trần Minh Thường</b>		
	- Từ đường 30 Tháng 4 - Nguyễn Chí Thanh	14.560	
	- Từ Nguyễn Chí Thanh - Mạc Cửu	10.920	
<b>32</b>	<b>Đường Nguyễn Hùng Hiệp</b>		
	- Từ đường 30 Tháng 4 - Nguyễn Chí Thanh	14.560	
	- Từ Nguyễn Chí Thanh - Đồng Đa	10.920	
<b>33</b>	<b>Đường Đồng Đa</b>	8.580	
<b>34</b>	<b>Đường Lê Văn Tuân</b>	3.250	
<b>35</b>	<b>Đường Võ Thị Sáu</b>	3.250	
<b>36</b>	<b>Đường Nguyễn Tri Phương (Từ Trần Bạch Đằng - Nguyễn Thị Định)</b>	3.250	
<b>37</b>	<b>Đường Lâm Thị Chi</b>	3.250	
<b>38</b>	<b>Đường Nguyễn Trãi</b>		
	- Từ Cách Mạng Tháng Tám - Lâm Thị Chi	3.250	
	- Từ Lâm Thị Chi - Trần Đại Nghĩa	3.250	
<b>39</b>	<b>Đường Huỳnh Mẫn Đạt</b>	3.900	
<b>40</b>	<b>Đường Nguyễn Thị Định (từ Huỳnh Mẫn Đạt - Nguyễn Tri Phương)</b>	2.600	
<b>41</b>	<b>Từ ranh Trung tâm y tế Giồng Riềng - Ranh Đình Thạnh Hòa</b>	1.287	
<b>42</b>	<b>Đường Lý Thường Kiệt</b>	2.600	
<b>43</b>	<b>Đường Thoại Ngọc Hầu</b>	1.300	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
44	Đường Phan Thị Ràng	8.580	
45	Đường Chi Lăng	8.580	
46	Đường Trần Trí Viễn	2.860	
47	Đường Nguyễn Văn Đường	3.276	
48	Đường Cách Mạng Tháng Tám	3.250	
49	Đường Lê Quý Đôn	6.500	
50	Từ kênh Khu C nhà ông Út Kính (đối diện chợ Giồng Riềng) chạy dọc đến Thánh thất Cao Đài	3.250	
51	Đường Tỉnh 963B		
	- Từ cầu Rạch Chanh - giáp ranh xã Long Thạnh	1.820	
	- Từ cầu Rạch Chanh - cống Chín Hoàng	1.820	
	- Từ cống Chín Hoàng - ranh đất cây xăng Chấn Nguyên	2.600	
	- Từ ranh đất cây xăng Chấn Nguyên - Ranh đất Bến xe Giồng Riềng	5.187	
	- Từ Bến xe Giồng Riềng - Cầu Giồng Riềng	5.733	
	- Từ ngã ba nhà máy nước - Giáp ranh xã Thạnh Hưng	2.184	
52	Đường Tỉnh 963C	1.040	
53	Đường Thạnh Hòa		
	- Từ cầu Giồng riềng - Giáp lộ nhựa	2.860	
	- Từ ranh đất nhà Bác sĩ Thu - Giáp lộ nhựa	2.846	
	- Từ lộ nhựa - Cầu kênh Ba Tường	1.456	
54	Các tuyến đường có bề rộng mặt đường $\geq 2,5$ mét		
	- Thuộc các ấp 3, ấp 4, ấp 6, ấp 7, ấp 8	650	
	- Thuộc các ấp Quang Mẫn, ấp Hồng Hạnh, ấp Kim Liên, ấp Vĩnh Hòa, ấp Vĩnh Phước	520	

<b>TT</b>	<b>Tên đường</b>	<b>Giá đất</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>55</b>	<b>Các tuyến đường có bề rộng mặt đường &lt; 2,5 mét</b>		
	- Thuộc ấp 3, ấp 4, ấp 6, ấp 7, ấp 8	520	
	- Thuộc các ấp Quang Mẫn, ấp Hồng Hạnh, ấp Kim Liên, ấp Vĩnh Hòa, ấp Vĩnh Phước	390	
<b>56</b>	<b>Các tuyến đường khác có nền đường <math>\geq 3\text{m}</math> được trải bê tông hoặc nhựa</b>	420	bổ sung
<b>57</b>	<b>Các tuyến đường khác có nền đường &lt; 3m được trải bê tông hoặc nhựa</b>	360	bổ sung
<b>58</b>	<b>Các tuyến đường còn lại</b>	264	bổ sung

**B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Đất trồng cây lâu năm	66	60	53	
2	Đất trồng hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản	60	53	47	
3	Đất rừng sản xuất	40	40	40	